

## *Allgemeine Geschäftsbedingungen*

### Wichtige Informationen zu Ihrem Aufenthalt

**Nachstehende Bedingungen werden von Ihnen bei Buchung anerkannt.**

#### 1. Abschluss des Vertrages

Der Vertrag ist abgeschlossen, sobald das Appartement bestellt und von uns bestätigt wurde, oder auch falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich ist, bereitgestellt wird. Der Besteller haftet als Auftraggeber für alle Verpflichtungen aus diesem Vertrag gesamtschuldnerisch. Gruppen- und Reiseveranstalter haben die genaue Teilnehmerliste bis 3 Wochen vor Ankunft zur Verfügung zu stellen. Ergänzungen, Änderungen und Nebenabreden, gleich welcher Art, bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit unserer ausdrücklichen Bestätigung.

#### 2. An- und Abreise

Ohne anderslautende schriftliche Abmachung ist der Zimmerbezug nicht vor 14 Uhr des Anreisetages möglich und hat die Appartementrückgabe bis 10 Uhr des Abreisetages zu erfolgen. Der Gast wird gebeten, bei einer gewünschten Abreise nach 10 Uhr dies mit dem Empfang bis spätestens 12 Uhr am Vortag der Abreise zu klären. Es besteht kein rechtlicher Anspruch auf eine Spätabreise.

#### 3. Leistungen und Preise

Die vertraglichen Leistungen ergeben sich aus den Angaben in der Reservierungsbestätigung. Die vereinbarten Preise sind Inklusivpreise. Eine Erhöhung der MwSt. nach Vertragsabschluss geht zu Lasten des Auftraggebers. Sofern zwischen Vertragsabschluss und Anreise mehr als 4 Monate liegen, behält sich das Appartementhaus vor, Preisänderungen ohne vorherige Ankündigung vorzunehmen. **Aufgrund der aktuellen Situation behalten wir uns vor, eine Energiepauschale auf unsere Appartementpreise zu erheben.** Alle Preisauszeichnungen gelten in Euro.

#### 4. Zahlung

Für die Reservierung kann das Appartementhaus eine Vorauszahlung von 50% des vereinbarten Preises verlangen. Geht diese Vorauszahlung nicht innerhalb von zwei Wochen nach Aufforderung auf dem Konto des Appartementhauses ein, so ist dieses zum Vertragsrücktritt berechtigt. Der Rücktritt muss unverzüglich mitgeteilt werden. Wenn zwischen den Partnern nichts Anderes schriftlich vereinbart worden ist, erfolgt die Bezahlung in bar, per EC Karte oder Kreditkarte bis spätestens bei der Abreise. Sofern eine Vereinbarung über Bezahlung gegen Rechnung getroffen wurde, hat der Besteller die Rechnung spätestens 10 Tage vom Rechnungsdatum an zu begleichen.

#### 5. Rücktritt

Sämtliche Rücktritte müssen in schriftlicher Form erfolgen. Bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen ist der Individualgast verpflichtet

- **Bis 21 Tage vor Ankunft = 0%**
- **20 Tage - 5 Tage vor Ankunft = 50%**
- **4 Tage vor Anreise, bei Nichtanreise oder vorzeitiger Abreise = 100%**

des vereinbarten Preises für die Dauer der Reservierung zu zahlen.

Das Appartementhaus ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Zimmer anderweitig zu vermieten.

- **Bei erneutem Aufenthalt innerhalb von 6 Monaten (gültig ab Stornierungsdatum), werden die Stornogebühren verrechnet.**

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss unserer **Bavaria-Reisevorsorge** oder einer anderen Reiserücktritts- bzw. Abbruchversicherung.

**Bavaria-Reisevorsorge:**

3,- € pro Person und Nacht im Appartement

**Die Reisevorsorge kann nur bis 7 Tage nach Eingang Ihrer Buchung abgeschlossen werden.**

#### 6. Haftung

Der Vertragspartner des Appartementhauses bzw. der Gast als solcher oder als Gastgeber haften dem Hause in vollem Umfang für durch sie selbst oder Ihre Gäste verursachten Schäden. Eine vom Vertrag abweichende Nutzung der überlassenen Räume berechnet das Appartementhaus zur fristlosen Kündigung des Vertrages. Hierdurch wird der Anspruch auf das vereinbarte Entgelt nicht gemindert.

Das Appartementhaus behält sich vor, von dem Vertrag zurückzutreten, wenn die Erbringung der Leistung durch höhere Gewalt oder Arbeitsmaßnahmen unmöglich geworden ist, ohne dass hieraus Schadenersatzansprüche hergeleitet werden können.

Für eingebrachte Sachen haftet das Appartementhaus nach den Bestimmungen des BGB. Die Haftung ist ausgeschlossen, wenn das Appartement oder die Behältnisse, aus denen die Gegenstände entwendet wurden, unverschlossen waren.

Für Wertgegenstände oder Geld wird keine Haftung übernommen.

Das Appartementhaus haftet für die Richtigkeit der Leistungsbeschreibung in Prospekten sowie die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglichen Leistungen.

**Alle Zimmer sind Nichtraucherzimmer.** Bei Nichtbeachtung werden Reinigungskosten von 100,00€ fällig und in Rechnung gestellt. Auf den Balkonen ist das Rauchen erlaubt.

**Haustiere sind nicht gestattet.**

#### 7. Schlussbestimmung

Im kaufmännischen Verkehr sind Erfüllungsort und Gerichtsstand der Sitz des Appartementhauses

Mündliche Abreden werden erst wirksam, wenn das Appartementhaus diese schriftlich bestätigt hat.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so berührt dies die Gültigkeit der anderen Bestimmungen nicht.

**Stand März 2024 (Mit Erscheinen einer neuen Ausgabe wird die Vorherige wirkungslos)**